



Appartement
CLERMONT FERRAND (63000)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



41 m²



2 Pièces

LAURENCE RAYNAUD
06 98 50 12 63

SOUS OFFRE

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité ce magnifique appartement situé au cœur de Clermont-Ferrand.

Il se compose d'une entrée, une salle d'eau avec WC; Une cuisine aménagée, une très belle pièce de vie extrêmement lumineuse avec une vue panoramique sur Clermont et nos belles montagnes auvergnates en arrière plan. Une belle chambre de 12m² environ. Cet appartement est vendu libre. Vous pouvez donc choisir de l'habiter ou encore de le louer.

Cet appartement est en excellent état. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Les fenêtres et volets ont été changés. Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

De plus vous bénéficierez des services d'un concierge qui veille au bien être de tous.

Cet appartement se situe au 4^{ème} étage sur 10 dans un immeuble rue des Paulines. Bien sûr, il est agrémenté d'un

...



Laurence RAYNAUD
CLERMONT FERRAND (63000)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556978
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	41 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	87
Charges copropriété	104 €/mois
Quote part de charges	1 250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	184
GES	43

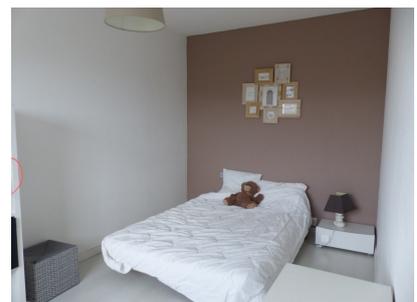
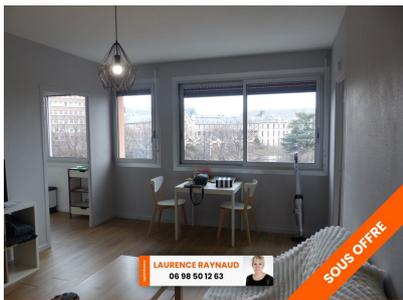
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle