



Maison de village
SIVRY LA PERCHE (55100)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Yannick Maurer EI, conseiller en immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité cette maison de campagne entièrement rénovée.

D'une surface habitable de plus de 180 m², elle est composée comme suit :

*Au Rez-de-chaussée:

- 1 entrée de 7.6m² avec placard
- 1 salle à manger/salon de 55m² avec poêle à bois
- 1 cuisine équipé de 16.5m²
- 1 salle de bain avec double vasque et baignoire de 12m²
- WC

*Au 1er étage :

- 1 palier de 9.2 m² faisant office de bureau, avec plusieurs rangements
- 4 chambres de 20.8m², 22m², 9m² et 23m² avec dressing
- 1 salle d'eau avec douche vasque et WC de 10.4m²

Des dépendances (cellier/buanderie de 7.6m², chaufferie de 14.4m², garage de 49m², grenier de 32m²) complètent le tout.

...



Yannick MAURER
 SIVRY LA PERCHE (55100)

06 08 89 85 39

yannick.maurer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°900 918 475 00014

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556771
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	196 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	240
GES	49

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle