



Maison
COCHEREN (57800)

220 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



138 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"BAISSE DE PRIX"

Pierre Erman, conseiller immobilier chez Optimhome, vous propose cette maison de 138 m² offrant un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques qui la distinguent.

Caractéristiques Principales :

Surface habitable : 138 m².

Chambres : 3, dont une dans les combles de 21 m² avec dressing attenant.

Séjour : Spacieux et lumineux.

Cuisine : Neuve, en fin d'aménagement.

Rénovations : Nombreux travaux effectués, notamment l'isolation extérieure.

Sous-sol Complet :

4 pièces carrelées offrant diverses possibilités d'aménagement.

Grand garage pour sécuriser votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire.

Extérieur :

Terrain de 700 m² clôturé pour garantir intimité et sécurité.
Aucun vis-...



Pierre ERMAN
COCHEREN (57800)

07 67 12 73 16

pierre.erman@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95306229600017
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556802
Type de bien	Maison
Année de construction	1963
Exposition	Sud-Ouest
Village, sur Forêt, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	811 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	41

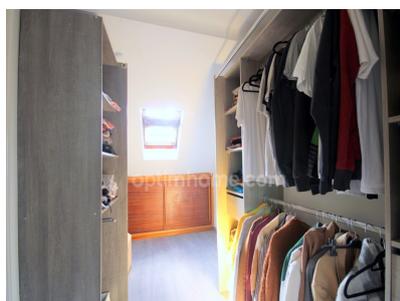
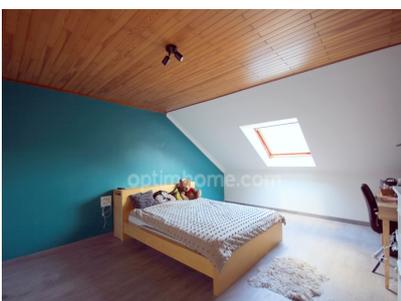
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle