



Appartement  
**TOULOUSE (31200)**

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**38 m²**



**2 Pièces**



**1 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité ce bel appartement T2 lumineux exposition sud - situé route de Launaguet à Toulouse - secteur Lalande / La Pointe - ce bien situé au second étage avec ascenseur dans une résidence année 2011 se compose :

d'un coin kitchenette avec séjour exposition Sud et balcon parfaitement exploitable de 5,3 m2 attenant  
d'une chambre 1 de 13,8 m2  
d'une salle d'eau avec WC de 5,5 m2

A noter : emplacement de parking privatif en sous-sol - double vitrage - fibre optique - volets roulants manuels - proximité commerces ( petits commerces de proximité à pied ) et commodités - Bus Ligne 60...

Idéal projet d'investissement sur Toulouse - premier achat - pied à terre...

Afin d'organiser votre visite et obtenir davantage d'informations :  
Nombre de l...



**Patrick SENAT**  
TOULOUSE (31200)

**06 76 66 03 41**

**patrick.senat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50818845500010  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Référence                     | 556801      |
| Type de bien                  | Appartement |
| Année de construction         | 2011        |
| Étage du bien                 | 2           |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4           |
| Exposition                    | Sud         |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 38 m² |
| Surface Carrez    | 38 m² |
| Surface séjour    | 19 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 92        |
| Charges copropriété    | 82 €/mois |
| Quote part de charges  | 980 €     |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 115 |
| GES | 21  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 1       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Ascenseur | Oui      |
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle