



Maison
ROUBAIX (59100)

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez de trouver le foyer parfait pour votre famille, alliant charme et commodité ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison à Roubaix présentée par Jean-Marc MARTIN - Optimhome immobilier- est l'adresse idéale pour vous. Située à proximité du centre-ville et du métro, elle offre un accès facile à toutes les commodités de la ville.

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée :

- Une spacieuse salle à manger, parfaite pour les repas en famille et les réceptions.
- Une cuisine indépendante entièrement équipée pour préparer de délicieux repas.
- Une arrière-cuisine pratique pour le stockage supplémentaire.
- Trois salons élégamment aménagés, offrant un espace de détente confortable.

Premier étage :

- Deux chambres lumineuses de 9 et 10 m² respectivement, offrant un espace intime pour le repos...



Jean-Marc MARTIN
ROUBAIX (59100)

06 36 09 48 37

jm.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88339533700016
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556886
Type de bien	Maison
Année de construction	1875

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	156 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	39

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle