



Maison
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 7 min de Verneuil, sur l'axe Verneuil -L'Aigle,

Sur un terrain de 2338 m², cette maison de 50 m² comprends une cuisine aménagée, un salon, deux chambres dont une d'enfants.

Le grenier aménageable permettrait d'avoir une troisième chambre d'environ 12m².

Elle possède également un garage et petit atelier.

Les plus :

Double vitrage et volets PV en très bon état.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Daniel Et Laetitia HANS ET MASSON
Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 992 651 Greffe de EVREUX) 06 29 24 54 82
[https://www.optimhome.com/conseillers/hansmasson ...](https://www.optimhome.com/conseillers/hansmasson...)



**Daniel Et Laetitia HANS ET
MASSON**
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556799
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	2338 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	403
GES	105

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle