



Appartement TOULOUSE (31200)

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous proposer ce bel appartement T3 situé chemin Lanusse à Toulouse / secteur Croix-Daurade - Résidence moderne BBC RT2012 - Copropriété parfaitement agencée au cœur d'espaces verts paysagés - ensemble résidentiel harmonieux - au 1er étage sur 3 avec ascenseur - ce bien actuellement occupé sera disponible fin Juillet - Bien actuellement loué 676 Euros CC/Mois jusqu'au 26/07 - il se compose :

Entrée 2,91 m2 - WC séparé avec vasque 2,26 m2 - séjour exposé Sud avec loggia parfaitement exploitable de 8 m2 attenante - cuisine ouverte aménagée et équipée (ensemble Salon/séjour/cuisine de + 35 m2) - salle de bains 4,49 m2 (chauffe serviettes) - chambre 1 de 9,32 m2 - chambre 2 avec placard de 11,28 m2 - dégagement 2,81 m2...

A noter : place de parking en sous-sol privative - cellier - garage à vélos collectif - peinture lisse ...



Patrick SENAT
TOULOUSE (31200)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50818845500010
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556798
Type de bien	Appartement
Année de construction	2012
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	274
Charges copropriété	163 €/mois
Quote part de charges	1 957 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	118
GES	15

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle