



Maison
OLLAINVILLE (91340)

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 120m², maison de ville construction traditionnelle en pierres, sur 3 niveaux, construction de 1955 avec agrandissement au rdc.

Le rdc est composé d'un salon de 16.50m², un coin repas de 13m², une cuisine (sur 2 niveaux) de 18m², et une salle d'eau / buanderie.

Au 1er étage : un palier mène à 2 chambres, et une salle de bains. Le 2ème étage est composé d'une large pièce (salle de jeux), et d'une 3ème chambre.

Maison mitoyenne sur 2 cotés, clôturé murs de pierres meulières, portillon, avec une cour en face avant.

Positionnée sur un terrain de 313m², avec jardin sur l'arrière, une terrasse carrelée de 20m² et un abri de jardin (remise / atelier) de 15m².

Village au calme et accessible facilement. Proche établissements scolaires (maternelles, élémentaires) et centre de loisirs, transports en commun à 2 pas : lignes de bus, gares RER ligne C à 3km...



Richard RIESENMEY
OLLAINVILLE (91340)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556797
Type de bien	Maison
Année de construction	1955
Exposition	N-E / S-W
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface Carrez	103 m²
Surface séjour	13 m²
Superficie terrain	313 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	269
GES	66

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle