



Maison individuelle
BOUEX (16410)

334 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



185 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bouëx. Ensemble immobilier comprenant :

- Maison d'habitation 170 m² : 1 wc, 1 salle d'eau de 10.99 m² avec douche - 2 lavabos, 1 chambre de 12.23 m², 1 chambre de 11.98 m², 1 chambre de 9.43 m², 1 salle de musique insonorisée de 32.31 m², 1 dégagement de 10.00 m², 1 entrée de 1.38 m², 1 cuisine de 13.24 m², 1 séjour de 44.18 m², 1 dégagement de 5.78 m², 1 chambre de 11.69 m², 1 wc, 1 cellier de 12.90 m², 1 petite mezzanine.

Chauffage par plancher chauffant électrique. Ouvrants PVC double vitrage. Tout à l'égout

- Garage 74 m² avec partie vestiaire piscine

- Gîte meublé 30 m² : 1 salle d'eau / wc de 5.57 m², 1 chambre de 8.69 m², 1 salle à manger de 13.67 m², 1 bureau de 7.52 m² avec placard

Chauffage par climatisation réversible.

Piscine 5/9 avec filtration au chlore



Christiane BOUTHINON
BOUEX (16410)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556795
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	4960 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	150
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle