



Maison
SAINT AMBROIX (30500)

497 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À Saint-Brès, cette maison de plain-pied avec studio indépendant est disponible à la vente. Érigée sur un terrain de 3976 m², dont 1500 m² sont constructibles, cette propriété se distingue par ses finitions haut de gamme et son agencement réfléchi. Les pièces spacieuses et lumineuses offrent une distribution cohérente, facilitant ainsi la vie au quotidien. Elle comprend une cuisine dinatoire, un salon, un séjour donnant sur une terrasse grâce à de grandes baies vitrées, un cellier, trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau et trois WC. Le studio indépendant ajoute une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Parmi ses nombreux atouts figurent un garage avec atelier, des abris pour voiture, un terrain de pétanque, un agréable espace piscine sécurisé (profondeur de 1m50), une terrasse couverte avec cuisine d'été, un jardin agrém...



Brigitte DELCROIX
SAINT AMBROIX (30500)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556779
Type de bien	Maison
Année de construction	2016
Vue	Visibilité dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	3976 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	49
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle