



Maison  
**BAILLEAU L'EVEQUE (28300)**

**246 750 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



139 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, cette propriété de construction traditionnelle datant de 1982 offre des prestations de qualité et des volumes généreux. Idéalement située à proximité de Bailleau l'Evêque, à seulement 15 minutes de la gare de Chartres et à 5 minutes des commodités locales, elle bénéficie d'un environnement calme et pratique, desservi par les ramassages scolaires.

Au rez-de-chaussée, une véranda de 19 m<sup>2</sup> exposée plein sud offre une vue dégagée sur le jardin, créant un espace de vie lumineux et agréable. Une entrée de 11 m<sup>2</sup> avec placards mène à une spacieuse cuisine de 13 m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec un accès direct à la véranda. Le salon-séjour en L de 34 m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, est agrémenté d'une cheminée insert, ajoutant une touche de convivialité à l'espace de vie.

Pour un confort optimal, deux chambres de plain-pied sont disponible...



**Catherine GODET**  
BAILLEAU L'EVEQUE (28300)

**06 65 31 67 08**

[catherine.godet@optimhome.com](mailto:catherine.godet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82107339200010  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556775
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1798 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	269
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle