

Chalet  
**JUZIERS (78820)**

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



36 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Juziers sur le Domaine de l'île verte, chalet de 36m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de terrain en bord de seine (grand bras) proche embarcadère et piscine.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée, 1 chambre, une salle d'eau avec WC, une grande terrasse de 57m<sup>2</sup>, un abri de jardin et une berge pouvant recevoir un bateau. Situé sur un Domaine privé avec piscine chauffée de mai à septembre, cours de tennis, mini-golf, terrain de basket, 2 espaces jeux, bar-restaurant avec terrasse au bord de la piscine (ouvert de mai à octobre) et terrain de foot. L'accès sur l'île est privé et se fait sur une présentation de carte pour la sécurité et le bien-être de tous les sociétaires et uniquement en bateau.

Sur ce petit paradis proche de la Normandie, à 10 minutes de l'autoroute A13 derrière le Vexin et seulement à 50 minutes de Paris, proche des commerces et...



**Celine BRUERE**  
JUZIERS (78820)

**06 62 16 97 86**

[celine.bruere@optimhome.com](mailto:celine.bruere@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82158442200025  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556792
Type de bien	Chalet

### SURFACES

Surface habitable	36 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	350 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

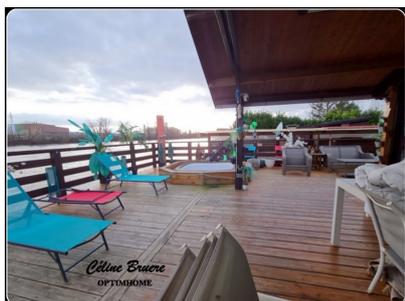
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle