



Maison
AMBLETEUSE (62164)

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



123 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison idéalement située sur la côte d'Opale à 15 minutes à pied de la plage.

Rien à prévoir ! Vous pouvez directement vous installer !

Construite en 2006, la maison est chauffée au gaz de ville et bénéficie d'une bonne classe énergétique.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour (salon et salle à manger), d'une cuisine ouverte avec coin-repas, de toilette séparée et une chambre avec sa salle d'eau. Une véranda de 20 m² rajoute du confort.

L'étage dispose de 3 chambres, une salle de bain récente. Une pièce supplémentaire est disponible pour un futur dressing ou conserver vos affaires lorsque la maison est louée.

L'extérieur de la maison permet de profiter d'un jardin orienté au sud. Le recul de la route avec un large espace en enrobé vous permet...



Thibaud JEGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556780
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	774 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle