



Maison

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Longère de 180 m² sur terrain de 1050 m² à 4 minutes de La Ferté sous Jouarre dans un village avec école, au calme. Cette maison sans aucuns travaux à prévoir dispose d'une belle pièce à vivre de 70 m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, deux dressings, une salle de bains, une buanderie, 2 WC, un grenier aménageable et une dépendance pouvant servir d'atelier... Beau jardin arboré en partie clos de mur avec une belle terrasse de plus de 100 m² à l'arrière de la maison et une terrasse de 50 m² environ sur l'avant de la maison avec barbecue, four à pizza... Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 ...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

stephanie-

emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51845075400024

Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556778
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	1050 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	18

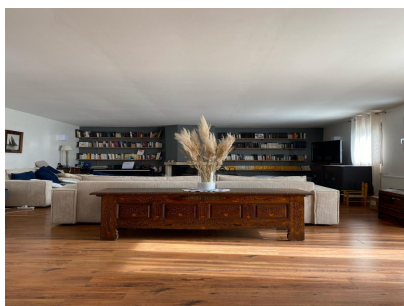
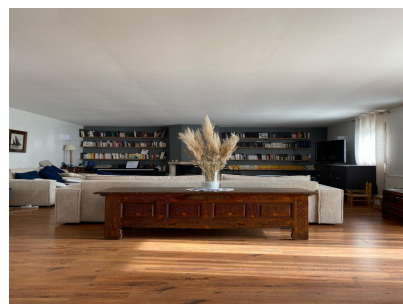
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
-----------	--------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle