



Appartement
**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



44 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 de 44 m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur à La Ferté sous Jouarre, commerces, écoles, gare à pied... Cet appartement sans travaux à prévoir situé au 2^{ème} étage dispose d'une entrée, un séjour de 23 m², une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Nombre de lots de la copropriété: 123, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1650€ soit 137€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 556777)...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556777
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2

SURFACES

Surface habitable	44 m ²
Surface Carrez	44 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	123
Charges copropriété	138 €/mois
Quote part de charges	1 650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle