



Villa  
**CLERMONT L'HERAULT (34800)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**150 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Voici une belle opportunité à seulement 30 minutes de Montpellier et de Béziers, à Clermont l'Hérault, une ville majeure de la vallée de l'Hérault qui marie habilement histoire et tradition. Idéalement située à 5 minutes du lac du Salagou et à proximité de l'A75, cette récente demeure lumineuse se trouve dans un quartier prisé, offrant calme et sérénité, tout en étant proche de tous les services essentiels tels que commerces, écoles, collège et lycée.

La maison elle-même incarne l'esprit Dedans-Dehors, avec un généreux espace de vie baigné de lumière grâce à une cuisine ouverte avec cellier. Son double séjour s'étend sur une superbe terrasse, accompagnée d'une piscine des plus agréables. Les quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain, complètent harmonieusement l'ensemble.

La...



**Olivier GRANJON**  
CLERMONT L'HERAULT (34800)

**07 56 92 51 15**

**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51767864500022

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556927
Type de bien	Villa
Année de construction	2009

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	532 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	95
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**