



Maison  
**DECAZEVILLE (12300)**

**85 083 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



108 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs de Decazeville, dans un quartier résidentiel très calme, à proximité de toutes commodités, cette maison des années 1975, de plain pied d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Au 1er étage : entrée plain-pied

Une entrée avec un WC, un séjour de 27 m<sup>2</sup> plein sud, une cuisine séparée et un cellier attenant.

Le séjour donne sur un balcon avec une très jolie vue dégagée et se prolonge sur une terrasse très agréable où vous pourrez y prendre vos repas.

Au Rez-de-jardin :

3 belles chambres et une grande salle de bain.

Vous pourrez accéder aux chambres soit par l'intérieur avec un escalier ou par l'extérieur avec une entrée indépendante.

2 garages de 35 m<sup>2</sup> au total plus une cave et un grand cellier derrière les chambres pour du rangement.

-----...



**Muriel LIEUTARD**  
DECAZEVILLE (12300)

**06 25 15 80 94**

**[muriel.lieutard@optimhome.com](mailto:muriel.lieutard@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°81297651200028  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556768
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	430 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	285
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**