



Appartement
NANTES (44000)

189 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



45 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Localisation idéale pour cet appartement à 3 mn à pied du marché de Talensac, 5 mn à pied de l'Erdre et du Cours des 50 otages, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 1920.

L'appartement est accessible via une cour intérieure pavée offrant des stationnements non privatisés pour les 16 copropriétaires.

Il se compose d'une Entrée sur Couloir distribuant, Salle d'eau avec WC, 2 Chambres et un Séjour avec coin cuisine. Un Caveau complète ce bien qui se situe au rez-de-chaussée, ainsi qu'un Grenier qui jouxte l'appartement. Intégralement mansardé, l'appartement offre une belle surface au sol de 67 m².

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE.

PLAN REMIS APRÈS VISITE AUX PERSONNES SUSCEPTIBLES DE FAIRE UNE OFFRE.

Côté prestations :

Velux double vitrage avec store nuit intérieur.

Chauffage et Pr...



Céline PAGENEAU
NANTES (44000)

07 52 07 85 45

celine.pageneau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92231811800010

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556755
Type de bien	Appartement
Année de construction	1920
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Surface Carrez	45 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 114 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	242
GES	7

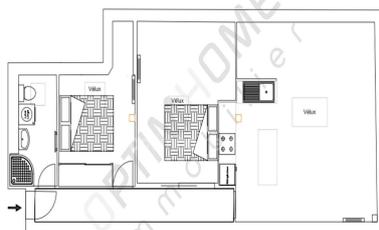
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle