



Appartement
NICE (06300)

192 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité au coeur de Nice, à deux pas du centre ancien, à moins de 100m de la coulée verte prolongée,

Très beau T2 au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée, avec ascenseur et cave.

Appartement très fonctionnel avec de nombreux rangements, un beau séjour ouvrant sur balcon, une cuisine équipée,

une chambre avec grand placard penderie intégrée, une salle d'eau avec douche, un toilette séparé, 2 placards au niveau de la porte d'entrée, celle-ci capitonnée et sécurisée, et une cave.

Chauffage central collectif chaudière gaz.

Le linky n'est pas dans l'appartement mais dans le couloir de la copropriété.

Honoraires inclus dans le prix affiché-

?????????? ???? ? ?????????? ??????????????: 169.
???????? ?????? ??????? ???? ?????? (?????????????
??????): 1800 ???? ??? 150 ???? ? ??????. ??????????
?????...



Thierry POMPORTES
NICE (06300)

06 77 53 18 82

thierry.pomportes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88281347000011

Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556759
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	41 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	169
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	306
GES	44

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle