Maison de campagne

FLEURIEL (03140)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

143 m² | **7** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle vue campagne dans un vaste terrain de 3000 m2 avec un abris bois de 20 m²
Grande maison Bourbonnaise d'une surface au sol de 120 m² très lumineuse, rénovée avec goût ayant un sous-sol et un étage, 143 m² habitable loi CAREZ située à 8 km de Saint Pourçain sur Sioule, idéale pour accueillir une famille ou pour recevoir des hôtes.
Au rez-de-chaussée une grande entrée avec sa cheminée bois centrale permet aussi l'accès à l'étage, une belle chambre de 14 m² environ sur la gauche, au fond une salle de bain baignoire et douche indépendante, double vasque ayant un dégagement avec placard et WC séparé, sur la droite une grande cuisine une pièce de vie de 70 m2 avec une tourelle originale comprenant une cuisine équipée
Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres côté gauche et l'accès à une immense pièce mansardée avec douche.
Au sous-sol il y a 2 caves et pompe...

Pierre LAMY
FLEURIEL (03140)

06 45 91 07 86
pierre.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 269 792 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556757
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	143 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	3007 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle