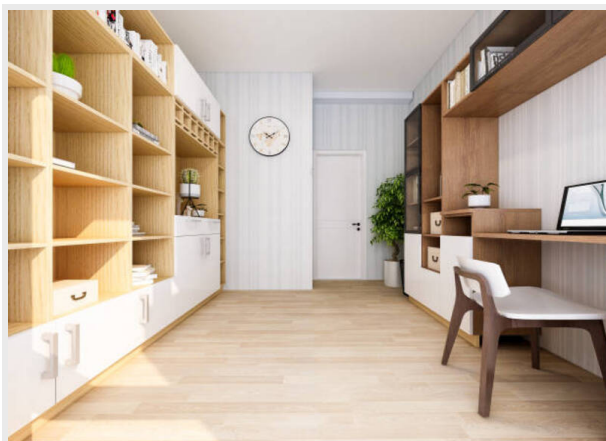




Appartement
STRASBOURG (67000)

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement Standing T4 87m² avec un jardin d'hiver de 15 m² à Strasbourg - Quartier Gare / Tribunal
A 600m de la gare (TGV) et 700m de la Petite France.
L'appartement se situe au 4ème étage d'un immeuble de 7 étages, et se compose ainsi:

- Entrée desservant :
 - Séjour Cuisine de plus de 31m² avec orientation sud et accès sur le jardin d'hiver
 - Le jardin d'hiver de 15m²
 - 1 Salle d'eau avec grand bac de douche
 - 2 Chambres (vue sur le cœur d'ilot paysagé)
 - 1 Suite Parentale de 20m² composée d'une salle de bain de 5m² et d'une chambre de 15m²
 - WC indépendant
 - volets roulant à commande électrique, en lames d'aluminium laqué
 - chauffage au sol (urbain) et normes bbc
- L'appartement bénéficie également d'1 stationnement en sous-sol.

PLAN DISPONIBLE APRES ECHANGE TELEPHONIQUE.

Côté copropriété :
Immeuble se compose de 125 appartements;
Locaux à vélos en RDC

Côté prestation :
Accès sécurisé à la résidence par vidéophone
Porte palière avec serrure 3 points
Volets roulants électriques

Côté Internet : Fibre optique
Côté réseau mobile : 5G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alice UHLENBUSCH Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 064 076
Greffe de SARREGUEMINES) 07 67 58 74 19
<https://www.optimhome.com/conseillers/a.uhlenbusch> (réf. 210937)



Alice UHLENBUSCH
STRASBOURG (67000)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°518 064 076 00020
Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	87 m²
Surface Carrez	87 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

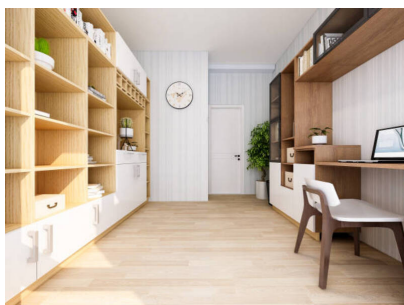
COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle