



Maison **DANESTAL (14430)**

505 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



199 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison familiale et contemporaine à proximité de Dozulé et de l'accès A13 pour Caen ou Paris... Vous aimez la luminosité et les grands volumes....

C'est ce que je vous propose de découvrir avec cette superbe maison contemporaine construite en 2003 dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface habitable de près de 200 m², cette maison vous séduira par sa distribution fonctionnelle et la qualité de sa construction traditionnelle.

En rez de chaussée et accessible de plain pied, vous trouverez une entrée, une pièce à vivre traversante de près de 70 m² avec cuisine US bien équipée ouverte sur salon et séjour, une suite parentale de près de 30 m² avec une salle d'eau privative et un wc indépendant.

Depuis la pièce à vivre, vous profiterez des terrasses orientées Est et Ouest dès les premiers rayons du soleil e...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND
DANESTAL (14430)**

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556710
Type de bien	Maison
Année de construction	2003
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	199 m²
Surface Carrez	191 m²
Surface séjour	69 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	117
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle