



Maison de caractère
MARSSAC SUR TARN (81150)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CASTANET, au cœur d'un secteur très prisé (triangle d'or), à quinze kilomètres des villes d' ALBI, Gaillac et Cordes sur Ciel, je vous invite à venir découvrir cet ancien pigeonnier du XVIII ème siècle avec son hangar attenant de presque 300 m² et ses dépendances.

La maison d'habitation a été entièrement rénovée, elle combine modernité et charme de l'ancien avec murs en pierre blanche et poutres apparentes, d'une surface de 120 m² environ, elle vous propose en rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec un poêle à bois et une cuisine aménagée. Un magnifique escalier en pierre, vous permettra d'accéder à la suite parentale avec sa salle de bains, vous trouverez également une salle d'eau et une chambre. De celles-ci, un escalier en bois vous conduira au grenier aménagé dans une pièce de plus de 20 m² ! Pour le côté pratique, une buanderie attenante à la maison a é...



Sebastien LACAMBRA
MARSSAC SUR TARN (81150)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556746
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	1277 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle