



Maison contemporaine
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

215 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose:

De venir découvrir cette maison lumineuse de plain-pied d'environ 130 m² située dans un village gersois à 25 minutes d'Aire sur L'Adour.

Elle vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée sur plus de 50 m², , cellier , buanderie , wc ,

Le coté nuit est composé d'un vaste couloir desservant quatre chambres dont une suite parentale , salle de bain .

Cette maison récente vous offrira un cadre de vie de campagne avec l'avantage des commodités proche .

A l'extérieur vous profiterez d'une vaste terrasse plein sud sur un terrain de plus de 3000 m² arboré plus un cabanon de jardin .

Amoureux de calme et d'un cadre privilégié à la campagne , ce bien est pour vous .

Je vous attend pour une v...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556741
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2009
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	3218 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	4

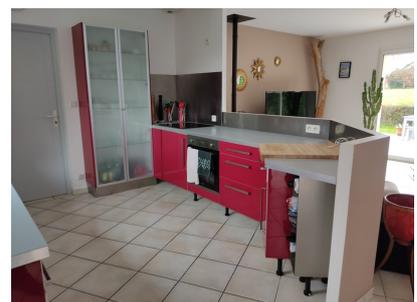
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle