



Appartement
FONTAINE LES DIJON (21121)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À Fontaine-lès-Dijon, découvrez ce charmant appartement de type T4, idéalement situé au 4ème étage sur 5 dans une résidence avec ascenseur, offrant confort et praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les nombreux espaces de rangements intégrés.

La cuisine équipée, fonctionnelle et lumineuse ainsi que la pièce de séjour/salon s'ouvrent sur un balcon offrant une vue dégagée et apaisante, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.

L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. Une salle de bains et des toilettes complètent cet espace de vie.

En bonus, vous bénéficierez d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi que d'une cave pour stocker vos affaires en toute commodité.



Thibaut BAVEREL
FONTAINE LES DIJON (21121)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84067868400027
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556739
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface Carrez	84 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	55
Charges copropriété	228 €/mois
Quote part de charges	2 731 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	299
GES	62

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle