



Maison
AUNEAU (28700)

263 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose à 10 minutes d'Auneau, 20 minutes de Chartres, maison rénovée comprenant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une grande arrière cuisine, une suite parentale avec salle de douche, un WC, un spacieux dressing.

Empruntons l'escalier qui nous amène à 2 chambres, dont une aménagée en dressing, une buanderie, une salle d'eau avec douche et baignoire, une magnifique salle de cinéma d'environ 50 m² avec poêle à granules, un WC.

Un 2ème étage composé de 2 chambres, une partie combles entièrement aménageables.

Le bien compte également un espace chaufferie, une cave, une grange, idéal pour entrepreneur, un garage.

L'extérieur arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis saura ravir vos journées en famille.

Toutes les fenêtres, porte d'entrée ont été remplacées, les sols so...



Cyril LOHU
AUNEAU (28700)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556735
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	401 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	134
GES	26

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle