

Myriam David Optimhome



Sous offre acceptée !

Maison
ROSTRENEN (22110)

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome, Myriam David vous propose cette charmante maison néo-bretonne de 1992 sur un sous-sol complet, offrant une surface habitable de 110 m², avec la possibilité de vivre de plain-pied.

Dotée de 2 chambres au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour de 28 m² avec cheminée (insert), d'une cuisine aménagée ainsi qu'une salle d'eau et de WC séparés, cette propriété vous offre un espace de vie fonctionnel et agréable.

Au sous-sol, un garage, une buanderie avec chaudière au fioul et un local technique

À l'étage, 2 chambres (20 et 18 m²) supplémentaires à terminées et un cabinet de toilette pouvant être aménagé en salle de bain offrent un espace privatif supplémentaire, avec chauffage électrique.

Les atouts de cette maison :

- son emplacement idéal à ...



Myriam DAVID
ROSTRENEN (22110)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 203 746 00012

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556770
Type de bien	Maison
Année de construction	1992

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	100 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	727 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	211
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle