



Bergerie  
**TROISCHAMPS (52600)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village paisible, cette grange de 65m<sup>2</sup> offre un immense potentiel pour être transformée en un espace de vie chaleureux. Avec son étage et son terrain de 2000m<sup>2</sup>, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour en faire un lieu de vie unique.

Grâce à sa situation dans un village calme, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille et verdoyant, idéal pour se ressourcer loin du tumulte de la ville.

Entouré de nature, vous pourrez également profiter d'un grand espace extérieur pour jardiner, organiser des barbecues en famille ou simplement vous détendre en toute tranquillité.

Avec un peu d'imagination et de travail, cette grange pourra se transformer en un havre de paix où il fera bon vivre. Que vous souhaitiez en faire une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété saura v...



**Claire NICOLARDOT**  
TROISCHAMPS (52600)

**07 88 16 01 92**

[claire.nicolardot@optimhome.com](mailto:claire.nicolardot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°817 538 325 00025

Ville du registre : CHAUMONT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556730
Type de bien	Bergerie
Exposition	Sud
Ville	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle