



Maison
COGNAC (16100)

230 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cognac, sur les hauteurs du quartier Saint-Jacques (secteur non inondable), direction Cherves-Richemont et à proximité d'Intermarché et du centre-ville de Cognac, venez découvrir cet agréable plain-pied de 102m² implanté sur une parcelle arborée de 957m², dans un quartier résidentiel très calme.

Ce pavillon vous accueille sur une entrée qui dessert la cuisine équipée dinatoire et une grande et lumineuse pièce de vie de 33m², qui peuvent être réunis car pas de mur porteur pour révéler un espace de vie de 47m² !

Un couloir avec placards de rangement permet d'accéder au bureau, à la salle d'eau avec sa grande douche italienne et aux 3 chambres, sur parquet flottant, dont une avec porte fenêtre donnant un accès direct au jardin.

Un spacieux garage de 26m² attenant à la maison complète ce bien, et vous découvrirez également une petit...



Marion POULLAIN
COGNAC (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556762
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Superficie terrain	957 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	41

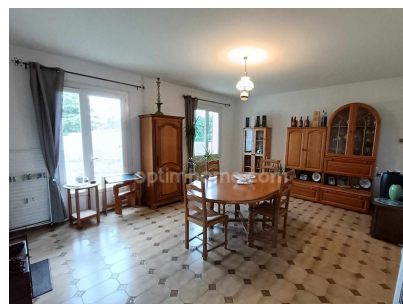
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle