



Corps de ferme
ETAIN (55400)

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



166 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Yannick Maurer EI, conseiller en immobilier Optimhome, vous propose ce bien rare sur le marché!

Situé aux portes d'Etain, au coeur de la campagne meusienne, la propriété est composée de :

-un corps de ferme avec maison et dépendances
La maison, à rénover, comprend une entrée, une cuisine, un salon/salle à manger de 33 m², un bureau, une salle de bain, un WC, une chaufferie, une buanderie, 5 chambres au RDC et 1 grenier aménageable à l'étage.
La grange attenante mesure plus de 400 m².

-plusieurs dépendances : écuries et autres bâtiments

-un terrain de 4,5 hectares (avec possibilité d'en ajouter)

-un étang d'environ 60 ares

Fenêtres double vitrage
Chauffage fioul

Ce magnifique domaine vous permettra de profiter pleinement de la nature et...



Yannick MAURER
ETAIN (55400)

06 08 89 85 39

yannick.maurer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°900 918 475 00014
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556664
Type de bien	Corps de ferme

SURFACES

Surface habitable	166 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5

DPE/GES

DPE	472
GES	95

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle