



Maison
ORADOUR SUR GLANE (87520)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



143 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur ORADOUR SUR GLANE à 15 mn ouest de Limoges vous serez séduit par cette belle maison pierre totalement restaurée d'environ 143 m² habitables sur une parcelle de terrain d'environ 3500 m² Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée - d'une grande cuisine équipée de plus de 28 m² donnant sur une terrasse de 46 m² - d'un beau salon - d'un bureau - d'un wc séparé et d'un agrandissement de type chalet de 36 m². Au 1er étage vous trouverez deux belles chambres 17 et 18 m² et une salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque. Au 2ème étage se trouve une vaste suite parentale avec douche vasque et dressing. Deux terrasses de 46 m² avec cuisine d'été et 34 m². Abri de jardin. Poulailier. Pièce d'eau Cuve de 6000 litres d'eau enterrée. 20 panneaux photovoltaïques produisant 7000 kw dont 2000 kw consommés pour une reve...



Alain PUGNET
ORADOUR SUR GLANE (87520)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°349 253 914 00023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556558
Type de bien	Maison
Année de construction	1925
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	143 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	3500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	219
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle