



Appartement
HONFLEUR (14600)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un pied-à-terre à Honfleur, où tout est accessible à pied... un petit coin de paradis entre terre et mer...

EN EXCLUSIVITÉ, Découvrez ce magnifique appartement récemment rénové en 2021, d'une surface de 45 m² en rez-de-chaussée, lumineux et doté d'une terrasse privative orientée plein ouest.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le caractère chaleureux de cet espace. Doté d'une double entrée, cet appartement offre une rare fluidité dans son agencement. Son salon-séjour lumineux et spacieux, semi-ouvert sur une cuisine équipée, vous invite à des moments de convivialité.

La chambre douillette, la salle de bain et les toilettes séparées ajoutent au confort et à la fonctionnalité de cet appartement. De plus, les nombreux rangements intégrés et le placard avec espace buanderie garantissent un quotidien organisé...



Victoria PACE
HONFLEUR (14600)

06 37 64 50 78

victoria.pace@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87923797200010
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556729
Type de bien	Appartement
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	45 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	450
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle