



Appartement  
**BORDEAUX (33200)**

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### BORDEAUX CAUDERAN

Bel APPARTEMENT T4 , au dernier etage !avec terrasse et garage individuel , deux chambres et bureau, une grande piece de vie avec cuisine équipée, de nombreux placards et rangements dans cet appartement entierement rénové, en excellent etat et admirablement situé.

En effet vous etes à pieds de tout : commerces, banque, medical, ecoles, bus direct Bordeaux.. une voiture n'est meme pas necessaire..Acces aux loisirs , au sport, à la gare..tout est facile !

Situé au dernier étage (avec ascenseur) vous beneficiez d'un vue tres dégagée depuis votre terrasse , un cellier complète ce bien ainsi qu'un garage individuel.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises !

contactez moi pour un dossier complet, Nombre de lots de la copropriété: 24, Montant moyen de la quote-part annuelle de char...



**Claudine HARRIBEY**  
BORDEAUX (33200)

**06 10 43 16 23**

[claudine.harribey@optimhome.com](mailto:claudine.harribey@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556715
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	81 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	165
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle