



Maison
TOURS (37100)

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bengy immobilier vous propose en exclusivité sur Tours Nord proche Leclerc une maison de plain pied, traversant Est/Ouest, en bon état et baigner de lumière.

Charmante petite maison comprenant une entrée avec placard, un séjour spacieux et ouvert sur la cuisine idéal pour les moments de convivialité en famille ou entre amis, buanderie/arrière-cuisine.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et WC séparé.

Une terrasse à l'abris des regards, accessible directement depuis le séjour et la cuisine permet de profiter des belles journées d'été.

Garage et jardin.

Caractéristiques techniques : double vitrage pvc, volets battant, isolation des combles, chaudière et eau chaude gaz.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-moi dès maintenant...



Victor DE BENGY
TOURS (37100)

06 79 59 22 39

victor.debengy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°881 775 282 00018

Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556718
Type de bien	Maison
Année de construction	1969

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Superficie terrain	451 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	220
GES	45

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle