



Immeuble de rapport
ROSNY SOUS BOIS (93110)

1 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



363 m²



14 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ.

RENTABILITE LOCATIVE nette à + de 6,5%

Rosny sous bois à la frontière de Neuilly Plaisance secteur des deux communes, à 700m de l'hyper centre, je vous propose sur la rue du Général Leclerc cet ensemble immobilier composé d'un local commercial d'environ 67m2 sous bail de 9ans (bail résilié en Février 2025) surmonté d'un duplex à réhabiliter d'environ 90m2 comprenant au 1er niveau d'un séjour avec espace extérieur, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau et au 2ème niveau 3 chambres et une salle de bains.

Dans le prolongement un ensemble immobilier à achever qui selon les plans prévoyait:

Un premier bâtiment en R+3 comprenant:

Au RDC: parking mécanique pour 4 emplacements véhicules

Au 1er étage: un appartement de 2 pièces de 54m2 avec balcon exposé SO



Stephanie BENOIST
ROSNY SOUS BOIS (93110)

06 31 74 66 12

stephanie.benoist@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°532 209 335 00035

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556714
Type de bien	Immeuble de rapport
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	363 m²
Superficie terrain	436 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
--------------	----

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle