



Appartement
AUCAMVILLE (31140)

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au coeur d'une résidence paisible de 24 lots, cet appartement de 63m² au premier étage offre un cadre de vie idéal. Proche de toutes commodités, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux écoles.

L'appartement climatisé pour votre confort, se distingue par son agréable distribution et sa luminosité. Le séjour d'environ 21m² crée un espace accueillant pour vos moments de détente.

Les deux chambres de 10.65 et 11m² vous offrent des espaces propices au repos.

Profitez pleinement de l'extérieur grâce à la loggia de 6.80m² et au balcon de 6.10m² accessibles directement depuis la cuisine et le séjour.

La praticité est également au rendez-vous avec une place de parking réservée, assurant un stationnement aisé au quotidien.

De plus, l'emplacement idéal de l'appartement permet un ac...



Ludovic MESSONNIER
AUCAMVILLE (31140)

06 21 06 63 70

ludovic.messonnier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°921 688 503 00017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556868
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

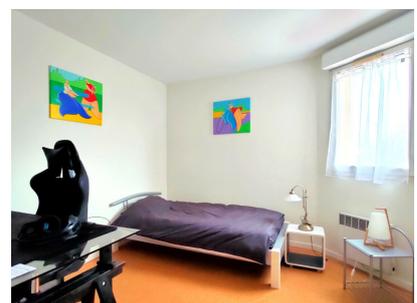
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle