



Maison
PONTVALLAIN (72510)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison de plain pied conçue par un architecte et datant de 2006.

Elle vous offre un accès accueillant par une entrée spacieuse qui vous guide harmonieusement vers un vaste séjour lumineux.

Ce dernier s'ouvre élégamment sur une cuisine aménagée et équipée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale dès que vous franchissez le seuil de la porte.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres dont une avec dressing et une pièce plus petite pouvant faire office de chambre ou de bureau.

La salle de bain, de belle superficie est dotée d'une baignoire et une douche.

Les plus de cette maison :

- Une arrière-cuisine s'ouvre à la fois sur le garage, la terrasse et permet également un accès à la cave.
- Dans le garage qui est entièrement carrelé et permet un entretie...



Alexandra CORBEAU
PONTVALLAIN (72510)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556703
Type de bien	Maison
Année de construction	2006

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1807 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle