



Maison de ville  
**LE CRES (34920)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison du 19ème propose 115 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 245 m<sup>2</sup>. Derrière sa façade qui traduit tout le charme de l'ancien, de beaux volumes n'attendent qu'une réinterprétation dans l'air du temps pour révéler tout son potentiel.

Un spacieux hall d'entrée avec son escalier d'époque dessert les pièces de vie, un séjour avec cheminée ainsi qu'une grande cuisine et son cellier. L'étage propose un palier et deux très grandes chambres (possibilité d'en créer 3) ouvrant sur un balcon filant, ainsi qu'une salle d'eau.

Vous pourrez profiter également d'un extérieur intime bordé de murs en pierres, d'un abri de jardin ainsi qu'une place de stationnement intérieure.

Son emplacement est à la fois au calme et central : Commerces, écoles, collège et tram à pieds. Ce joli bien qui nécessite d...



**Anne-Sophie DERBLUM**  
LE CRES (34920)

**06 62 75 85 61**

**annesophie.derblum@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556813
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1889
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	243 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle