



Immeuble de rapport
FONTOY (57650)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble avec Appartement F4 et Café Licence IV sur Terrain Spacieux !

Permettez moi de vous présenter une propriété unique en son genre, soigneusement sélectionnée pour son potentiel et son état impeccable. Je suis Vincent DESFORGES, votre conseiller immobilier chez Optimhome, et c'est avec enthousiasme que je vous dévoile les détails de cette offre :

- Un appartement F4 de 65 m², qui vous accueille avec une ambiance chaleureuse et familiale. Il dispose de deux chambres lumineuses, d'un séjour confortable et d'une entrée individuelle, garantissant votre espace personnel et votre confort au quotidien.
- Un café de 90 m², prêt à accueillir vos clients dans une atmosphère conviviale. Équipé d'une licence IV, cet espace est idéal pour ceux qui rêvent de gérer leur propre établissement ou de donner un nouvel élan à leur activité commer...



Vincent DESFORGES
FONTOY (57650)

06 98 90 57 14

vincent.desforges@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°889 438 313 00013

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 556699
Type de bien Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable 155 m²
Superficie terrain 727 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 6

DPE/GES

DPE 163
GES 21

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle