



Terrain constructible  
**LES MARTRES DE VEYRE (63730)**

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2913 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité ce magnifique terrain de 2913m<sup>2</sup>.

Situé au Martres de Veyre et à proximité de toutes les commodités, ce terrain est idéalement placé.

Possibilité de le diviser en 2 terrains de même surface merci de m'appeler afin que je vous donne tous les renseignements concernant cette éventuelle possibilité.

Ce terrain pourra être facilement raccordé au réseaux d'assainissement puisqu'il est légèrement surélevé. De plus, une construction en plain-pied est tout à fait possible.

La commune des Martres est une agréable commune dans laquelle toutes les infrastructures sont à la disposition de tous, Ecoles :maternelle, primaire collège, commerces en tous genres, médecins, pharmacie etc... La commune dispose d'une gare SNCF avec de nombreux trains dans la journée qui vous permettront d'...



**Laurence RAYNAUD**  
**LES MARTRES DE VEYRE**  
**(63730)**

**06 98 50 12 63**

**laurence.raynaud@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 556700                |
| Type de bien | Terrain constructible |
| Exposition   | Ouest                 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 2913 m² |
| Superficie terrain | 2913 m² |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle