



Maison
LEVROUX (36110)

67 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité.

Maison située à Levroux de 68m2 entièrement rénovée.

Vous rentrez directement dans la pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et aménagée neuve.

Une salle de douche rénovée avec douche à l'italienne, un wc indépendant.

Au premier étage, une mezzanine qui dessert deux chambres.

Cette maison a été entièrement rénovée :

- système de chauffage, poêle à granulés et chaudières gaz à condensation.
- toutes les huisseries sont neuves avec volets roulants.
- Isolation des combles
- Tout à l'égout.
- Taxe foncière de 550 euros.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,67% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...



Amandine BROCHET
LEVROUX (36110)

06 85 50 01 03

amandine.brochet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89055583200017
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556698
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	68 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	277
GES	40

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle