



Appartement
AULNAY SOUS BOIS (93600)

737 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



41 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au 4ème et dernier étage d'une nouvelle résidence livrée début 2024, côté jardins intérieurs, beau 2 pièces de 41 m² jamais habité. Il comprend une petite entrée avec emplacement pour des placards, une spacieuse pièce de vie avec 2 grandes baies vitrées avec cuisine américaine aménagée (plan de travail avec meuble évier, espace lave vaisselle, meuble four, 2 meubles hauts) et en partie équipée (Double plaque à induction), une grande chambre de 11 m² et une vaste salle d'eau. Cette salle d'eau comprend une douche, un meuble lavabo, des toilettes et un coin buanderie permettant d'y loger facilement un lave linge. Belles prestations (peinture aux murs, parquet flottant dans les pièces de vie et carrelage dans la salle d'eau, fibre). Cet appartement est équipée d'une chaudière gaz individuelle assurant le chauffage et l'eau chaude. Parking en sous sol de l...



Thibaut WATTIEZ
AULNAY SOUS BOIS (93600)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556701
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	41 m ²
Surface Carrez	41 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	70
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle