



Maison  
**LESCAR (64230)**

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



165 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le nid douillet de vos rêves !  
Cette maison, imprégnée d'une aura chaleureuse, vous ouvre ses portes avec l'enthousiasme d'une nouvelle aventure.

À l'ombre des Pyrénées, cette demeure de 5 chambres respire la tranquillité et l'élégance.

Rentrez...

Un vaste espace de vie de 53m<sup>2</sup> vous ouvre ses portes avec sa terrasse couverte.

Une extension parfaite, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées ou des douces soirées d'été.

La chambre et la salle d'eau au rez-de-chaussée allient confort et commodités .

A l'étage 4 chambres, et leur grande salle de bain, vous offrent l'espace nécessaire pour une vie épanouissante.

Pas besoin de manuels de bricolage ni de plans d'architecte : cette maison a été soigneusement entretenue, prête à accueillir vos rêves et vos souvenirs...



**Patricia NOMDEDEU**  
LESCAR (64230)

**06 24 32 92 95**

**patricia.nomdedeu@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°804 935 336 00011

Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556696
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	925 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	181
GES	37

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle