

BAISSE DE PRIX



Maison de village
**SAINT ELOI DE FOURQUES
(27800)**

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

-----IDÉAL ACTIVITÉ ARTISANALE et/ou
INVESTISSEUR-----

Entre Le Neubourg et Bourgtheroulde, non loin de la métropole rouennaise, découvrez cette propriété constituée d'une longère normande de 84 m2 habitables et de plusieurs bâtiments dont un hangar de près de 400 m2. L'ensemble présente près de 4000 m2 de terrain divisible.

La longère dispose d'une pièce principale de 25 m2, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un cellier. Menuiseries récentes en PVC double vitrage aspect bois avec volets roulants électriques. Eligible fibre optique.

Le hangar est fermé sur sa moitié avec une grande porte coulissante permettant d'accueillir des véhicules de grand gabarit, une partie atelier et également une fosse sont des atouts indéniables pour installer une activité artisanale.

En très bon ét...



Thomas GAILLARD
**SAINT ELOI DE FOURQUES
(27800)**

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556691
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Superficie terrain	3930 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	394
GES	123

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle