



Maison individuelle  
**ROUFFACH (68250)**

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



158 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à ROUFFACH, très belle maison de 2000, 158m<sup>2</sup>, qui se compose comme suit:

Au rez de chaussé;

-Un hall d'entrée de 12.13m<sup>2</sup>, carrelé, placard/pendrie intégré;

-Un grand WC séparé de 3.82m<sup>2</sup>, carrelé, meuble vasque miroir, fenêtre, VMC. (possibilité de transformer en salle d'eau);

-Un salon lumineux de 20m<sup>2</sup>, parquet au sol, 2 fenêtres;  
-Une salle à manger de 27.05m<sup>2</sup>, carrelée, accès terrasse couverte par porte fenêtre;

-Une cuisine séparée dinatoire de 18.96m<sup>2</sup>, carrelée;  
Cuisine équipée avec plaque induction, hotte (extraction), lave-vaisselle, four, réfrigérateur, VMC.  
Accès terrasse couverte carrelée par porte fenêtre.

A l'étage;

-Un dégagement carrelé de 4.80m<sup>2</sup> (trappe accès comble isolé);



**Christophe VIC**  
ROUFFACH (68250)

**06 62 18 02 19**

**christophe.vic@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82904957600012  
Ville du registre : MULHOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556688
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2000
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	542 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	88
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**