



Appartement en résidence
GREOUX LES BAINS (04800)

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal pour placement sans contrainte.

A 800 m du Centre Thermal, dans le magnifique village de Gréoux les Bains, au sein d'une belle Résidence de tourisme de 2003, bien entretenue, pourvue de nombreuses prestations, 3 piscines dont 1 couverte, restaurant, espaces verts, boulodrome, salle de fitness, en rez de jardin sécurisé, accès direct du jardin à la piscine principale, Appartement locatif 4 couchages, jardin privatif et 1 emplacement de parking, sous bail commercial meublé.

Une très belle pièce de vie ouvre sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes composent l'ensemble.

Faibles charges, pas de contraintes, un loyer mensuel de 406,61€ assuré, soit une rentabilité Brute de + de 5%.

Le bail prévoit deux semaines gratuites par an pour le propriétaire et la possibilité de profiter de la bourse d'écha...



Pascale LE GOUESTRE
GREOUX LES BAINS (04800)

06 09 51 69 90

pascale.legouestre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556684
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	36 m²
Surface Carrez	36 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	55 €/mois
Quote part de charges	655 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	40

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle