Maison individuelle

VAL DES PRES (05100)

1 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

330 m² **7** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente, commune de Val des Prés, à 10mn en voiture de Briançon-Serre Chevalier et 20mn de Montgenèvre, proche des pistes de ski nordique, de fond, et des randonnées, écoles ou ramassage scolaire assuré, sur terrain clos de 900m2, Maison type Chalet de Prestige, meublé et équipé.

Chalet typique T7 sur 3 niveaux, avec jardin arboré et son abris (arrivée d'eau et électricité), grande terrasse et coursive :
*rez-de-jardin : entrée avec rangement donnant accès à sa cuisine aménagée et équipée à la vue magnifique sur les montagnes et accès directe à la terrasse, couloir qui dessert le bureau, wc indépendant, buanderie, salle de bain avec double vasque +douche, chambre, escalier vers le grand garage et son séjour à l'exposition traversante ;
*1er étage : palier en bois massif, chambre plein Sud avec balcon, chambre, couloir, salle d'eau, wc ...

Kevin LE MEN
VAL DES PRES (05100)

06 58 42 05 34
kevin.lemen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88007478600018
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556683
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	330 m²
Surface Carrez	260 m²
Superficie terrain	900 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	18

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle