



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Maison bourgeoise **BORDEAUX (33200)**

483 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette splendide demeure bourgeoise contemporaine, conçue avec une élégance intemporelle et située dans le prisé quartier résidentiel de STEHELIN, synonyme de tranquillité et de commodité.

Cette maison de charme en R+1 de 110m², au parement de pierre noble, vous accueille avec une pièce de vie lumineuse de près de 30 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace ouvert et accueillant, avec un accès direct au jardin. L'exposition plein Ouest du salon baigne la pièce dans une lumière naturelle tout au long de la journée, promesse de moments chaleureux en famille ou entre amis. Juste derrière se trouve la cuisine entièrement équipée, orientée plein Est, où les premiers rayons du soleil viendront parfaire vos petits déjeuners.

À l'étage, trois chambres lumineuses vous attendent, dont deux orientées plein Est et une à l'Ouest, offrant une vue apaisant...



Carole AUGEY
BORDEAUX (33200)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39872780000060

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556677
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	2001
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	327 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	212
GES	6

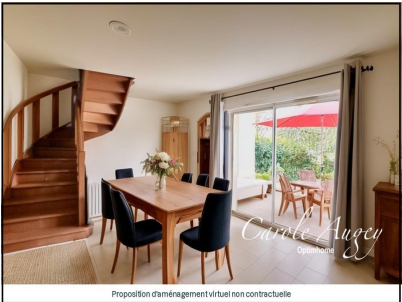
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle