

Maison à rénover

### **LA FERRIERE SUR RISLE (27760)**

80 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

\_\_\_\_

 $\Box$ 

83 m<sup>2</sup>

5 Pièces

4 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Située en hyper-centre de la Ferrières-sur-Risle, je vous invite à découvrir cette maison mitoyenne à rénover. Vous bénéficierez de la quiétude de cette charmante petite ville chargée d'histoire tout en profitant des nombreux services à disposition des habitants : école maternelle et primaire, épicerie, boucherie, boulangerie, coiffeur, fleuriste et bar tabac.

De plus, les commodités de la ville de Conches-en-Ouche sont à trouver à 13 km.

Erigée sur une parcelle de 196 m2, cette maison de ville dispose d'une surface totale de 83m2, d'un jardin clos de murs ainsi que d'un atelier en fond de cour avec un accès sur la Risle.

Au rez-de-chaussée, la maison propose un couloir donnant sur un séjour et une cuisine. Depuis celle-ci, nous pouvons accéder à une terrasse puis au jardin. Au premier étage, vous trouver...



Aurélie BOURGEAUX LA FERRIERE SUR RISLE (27760)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°922 932 249 00019 Ville du registre : EVREUX

# **DÉTAILS**

## **GÉNÉRAL**

Référence	556686
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

#### **SURFACES**

Surface habitable	83 m²
Surface séjour	13 m²
Superficie terrain	196 m²

#### **COMPOSITION**

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

#### **DPE/GES**

DPE	338
GES	11
GES	1.1

#### **ANNEXES**

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

#### **PRESTATIONS**

Chauffage	electricite
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

#### **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle