



Maison de caractère FONTVANNES (10190)

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez séduit par son espace de vie spacieux !

Je vous propose cette charmante maison : Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse avec un long couloir desservant sur une buanderie et un WC puis une cuisine ouverte équipée d'une superficie de 31 m² environ et sur le salon/ séjour d'une superficie de plus de 38 m². À l'étage, vous retrouverez, une grande pièce palière avec un coin bureau et ainsi donnant accès à trois chambres puis une salle de bain/douche. Côté extérieur, un espace jardin avec belle terrasse. Enfin, le terrain est entièrement clos, comprenant un garage pouvant y garer deux voitures avec de multiples rangements, une belle cave voûtée et une chaufferie. Chauffage poêle à granulé, double vitrage, volets roulants sur une partie des huisseries, toiture refaite, assainissement individuel aux normes. Pour finir, d...



Marlène SAGETTE
FONTVANNES (10190)

06 76 36 08 22

marlene.sagette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95374381200018
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556670
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	621 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	282
GES	62

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle